

Faire Rendite in Großenheidorn – viel Potential bei guter Substanz, kurzfristig verfügbar.

Objektdaten

Objekt ID 787244



Objektart zinshaus_renditeobjekt

Objekttyp Mehrfamilienhaus

Kaufpreis 649.000,00 €

Stellplätze 4

Provision 3,57 % vom notariellen

Kaufpreis, inkl. 19% MwSt

Provision Hinweis Die Käufer-

Provision beträgt 3,57 % vom

notariellen Kaufpreis, inkl. 19% MwSt.

Die Käufer-Provision ist verdient und

fällig mit notarieller Beurkundung. Der

Immobilienmakler hat einen

provisionspflichtigen Maklervertrag in

gleicher Höhe mit dem Verkäufer

abgeschlossen.

Wohnfläche 423.9 m²

Sonstige Fläche 147.72 m²

Zimmer 16.0

Schlafzimmer 9

Gäste WC 3

Terrasse Ja

Balkon Ja

Wohneinheiten 4-5

Baujahr 1993

Ofen Ja

Etagenheizung Ja

Zentralheizung Ja

Objektbeschreibung

Ein fairer Preis und keine bestehenden Mietverträge - optimale Voraussetzungen für eine lukrative Rendite. Vermieten Sie die Wohnungen zu marktüblichen Preisen und wählen Sie Ihre Mieter selbst. Auch eine Eigennutzung wäre gegeben - ganz nach Ihrem Belieben. Übrigens: Eine Ansiedlung der Fa. Airbus mit einer Reparatur- und Wartungshalle für den Airbus A400M auf dem nahegelegenen Fliegerhorst Wunstorf mit etwa

340 Arbeitsplätzen ist vor kurzem durch den Rat der Stadt Wunstorf beschlossen worden! Fragen Sie nach unserem umfangreichen Exposé und sparen Sie wertvolle Zeitressourcen Dank unser modernen Vermarktungsmethoden.

lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße im Wunstorfer Ortsteil Großenheidorn. Ideal für Familien: Kindergarten und Grundschule sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kirche, Discounter, Fitnessstudio, Raiffeisenmarkt und Imbiss sind in kürzester Zeit fußläufig erreichbar. Ärzte, Apotheken, das beliebte Steinhuder Meer und alle anderen Dinge des täglichen Bedarfs, sowie weiterführende Schulen befinden sich in den umliegenden Gemeinden, Siedlungen und der Stadt Wunstorf.

Ausstattung

WG Geeignet, Räume veränderbar, Abstellraum, Dachboden, Fahrradraum, Rolladen, Kamin, Gartennutzung, Wäsche- Trockenraum, Fliesenboden, Teppich, Laminatboden, Gäste WC, Einbauküche, Ja, Garage, Freiplatz, West Ausrichtung

Ausstattung Beschreibung

- 2 Häuser in wirtschaftlicher Einheit (Baujahr 1896, Umau zum Wohnhaus von 1951-53 und 1993) - 2 Garagen + 2 Außenstellplätze - 4 Wohnungen, Ausbaureserve für 5. Wohnung - Mehrgenerationenwohnen, Teil- oder Vollvermietung nach Anpassungen möglich. - gute Bausubstanz - jeweils Teilkeller (1/4 im Altbau, 3/4 im Neubau) - viel Potential - Außenjalousien - dicke Außenwände (38 cm Altbau, 39,5 cm Neubau) - hochwertiger Klinker im Neubau - regelmäßige Modernisierungen - gute Nutzbarkeit - ruhige Lage

Ansprechpa Marco Kossakowski

rtner

Mobil 0176 363 94 207

