

Gemütliches RMH mit außergewöhnlichem Garten - bereits vermittelt!

Objektdaten



Objektbeschreibung

Dieses einzigartig renovierte Reihenmittelhaus befindet sich in einer der schönsten Lagen von Neustadt am Rübenberge und wird garantiert auch Ihr Herz höher schlagen lassen! Ein außergewöhnlich großer Garten, viel Ruhe - aber doch zentral gelegen ist das ideale Zuhause für eine kleine Familie oder das Paar im Home Office. Fragen Sie uns nach dem umfangreichen Exposé und lassen Sie sich von der Vielfältigkeit dieser Immobilie überraschen! Durchlaufen Sie ganz bequem den virtuellen Rundgang und nutzen Sie unsere modernsten Vermarktungsmethoden, wertvolle Zeit zu sparen!

lage

[wpseo_map max_number="undefined" width="400" height="300" zoom="-1" map_style="roadmap" scrollable="1" draggable="1" show_route="0" show_state="0" show_phone="1" show_phone_2="1" show_fax="1"]Das hier angebotene Objekt liegt westlich der Kernstadt von Neustadt am Rübenberge. Neustadt am Rübenberge ist durch die zahlreichen Eingemeindungen die 7. größte Stadt Deutschlands und befindet sich nordwestlich der Landeshauptstadt Hannover. Die Bundesstraße 6 (Hannover-Bremen) führt direkt durch Neustadt und bietet somit eine sehr schnelle Autoverbindung Richtung Hannover oder Nienburg/Weser. Direkt vor der Haustür haben Sie nahezu alles an Infrastruktur, was Sie benötigen. Supermärkte und Discounter sind fußläufig erreichbar, ebenso wie der Bahnhof Neustadt, von dem aus Sie in 15 Minuten per Regionalexpress die Innenstadt von Hannover erreichen. Sämtliche Schulformen, sowie eine Vielzahl an Gesundheitsversorgung und Dienstleistungen befinden sich in Neustadt am Rübenberge. Die schöne Innenstadt und selbst das Amtsgericht Neustadt sind fußläufig erreichbar. Verschiedene Busverbindungen verbinden die zahlreichen Ortschaften miteinander.

Ausstattung

Rolladen, Gartennutzung, Fliesenboden, Parkett, Laminatboden, Einbauküche, Ja, Freiplatz, West Ausrichtung, Kameraüberwachung

Ausstattung Beschreibung

Reihenmittelhaus mit Vollkeller + 1,5 Etagen + Spitzboden sehr großer Garten Gartenhaus 2 Dachgauben umfangreiche Renovierungen / Sanierungen effizientes Wohnen möglich Brötje Gasbrennwerttherme Dach von 2009 Spitzbodendämmung von 2021 große Küche Einbauküche Folgende Sanierungen wurden kürzlich durchgeführt: Fenster um 2000 Dach von 2009 Gasbrennwerttherme 2014 Teilweise Leitungserneuerung 2020 Neue Flachheizkörper 2020 Badsanierung 2021 Spitzbodenausbau mit Dämmung 2021 hochwertiges Parkett in den meisten Räumen 2021 Zaunanlage im Garten 2021 Treppengeländer 2023 Küchenfußboden 2023

Ansprechpa Marco Kossakowski

rtner

Email info@landhaus-meerregion.de

Telefon 05033 383 93 50

Mobil 0176 363 94 207







