

# \*\*\* kürzlich verkauft\*\*\* Wohnen im Naturparadies - außergewöhnliches EFH auf Erbpachtgrundstück.

## Objektdaten

Objekt ID 1182338

Objektart Haus

Objekttyp Einfamilienhaus

Kaufpreis 274.000,00 €

Stellplätze 3

Provision 3,57%, inkl. 19% MwSt. vom  
beurkundeten Kaufpreis.

Provision Hinweis Die Käufer-

Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis

inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision

ist verdient und fällig mit notarieller

Beurkundung. Der Immobilienmakler

hat einen provisionspflichtigen

Maklervertrag in gleicher Höhe mit

dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656 c

BGB).

Wohnfläche 150.0 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 578.0 m<sup>2</sup>

Zimmer 4.0

Schlafzimmer 3

Balkon Ja

Baujahr 1967

Zentralheizung Ja



## Objektbeschreibung

Sie suchen das Besondere? Ruhe und Abgeschiedenheit und dennoch zentrales Wohnen halten Sie für unmöglich? Ein Katzensprung vom Wasser entfernt zu sein, schneller am Boot als auf der Hauptstraße wäre Ihr Traum? Dann lassen Sie sich keinesfalls dieses besondere, lichtdurchflutete Objekt in einer Privatstraße auf einem Erbpachtgrundstück entgehen! Nutzen Sie die Gelegenheit und pachten Sie Ihr Grundstück, anstatt es teuer zu erwerben.

lage

In einer der beliebtesten Gegenden von Steinhude, einem Ortsteil von Wunstorf und einer der aufstrebenden Wohngegenden der Region Hannover, nur eine knappe halbe Autostunde von der Landeshauptstadt entfernt, befindet sich diese wundervolle Immobilie. Die Lage ist absolut naturnah und ungefähr 1-2 Fußminuten vom berühmten Steinhuder Meer entfernt, welches bekannt ist für seine vielen Erholungsmöglichkeiten, touristische Angebote und seine herrliche Landschaft. Die Nachbarschaft ist ruhig und freundlich, mit vielen jungen Familien und kinderfreundlichen Einrichtungen in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind ausreichend vorhanden, so dass alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nähe sind. In der direkten Umgebung gibt es einige Points of Interest, darunter drei Spielplätze, sieben Bushaltestellen, eine Sportstätte, eine Tankstelle und einen Kindergarten, so dass es für Familien eine hervorragende Lage ist. Egal, ob man gerne im Freien spielt oder einen öffentlichen Verkehrsmittelanschluss benötigt, dieser Ort bietet alles, was man braucht. Wunstorf ist eine wunderbare Stadt, die viel zu bieten hat. Egal ob Sie hier leben oder nur zu Besuch sind - hier werden Sie sich wohlfühlen! Points of Interest: - 2 Spielplätze in der Nähe - mehrere Bushaltestellen in der Umgebung - mehrere Sportstätten - 1 Tankstelle - mehrere Kindergärten - Grundschule in Steinhude, alle weiterführenden Schulen in Wunstorf - vielfältige Einkaufsmöglichkeiten - während der Saison sogar am Sonntag! - Infrastruktur eines Touristenortes Und nur eine Katzensprung vom Steinhuder Meer entfernt!

## Ausstattung

WG Geeignet, Räume veränderbar, Abstellraum, Rolladen, Kamin, Gartennutzung, Fliesenboden, Laminatboden, Marmorboden, Gäste WC, Einbauküche, Offen, Nein, Garage, Carport, Freiplatz, Nordwest Ausrichtung

Ansprechpa Marco Kossakowski

rtner

Mobil 0176 363 94 207



