

Exklusives Ferienwohnungsensemble mit excellenter Geschäftsgrundlage im Herzen von Steinhude.

Objektdaten

Objekt ID 2576
Objektart Haus
Objekttyp Mehrfamilienhaus
Kaufpreis 3.499.999,00 €
Stellplätze 14
Provision 3,57% vom notariellen
Kaufpreis inkl. 19% MwSt
Provision Hinweis Die Käufer-
Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis
inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision
ist verdient und fällig mit notarieller
Beurkundung.
Wohnfläche 862.0 m²
Nutzfläche 733 m²
Grundstücksfläche 1984.0 m²
Zimmer 26.0
Balkon Ja
Baujahr 1935
Ofen Ja
Zentralheizung Ja
Fussbodenheizung Ja
Vermietet Ja



Objektbeschreibung

Sie nutzen im Urlaub öfters eine Ferienwohnung und haben sich dabei schon immer gedacht: sowas könnte mir auch gefallen? Sie fühlen sich als echter Gastgeber, aber der Absprung ins Unternehmertum fällt Ihnen nicht so leicht? Sie möchten nicht nur etwas Kaufen, sondern ein echtes Invest tätigen? Hier bietet sich eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum in die Realität umsetzen zu lassen! Nutzen Sie die Grundlage, die Ihnen die bisherigen Eigentümer geschaffen haben. Starten Sie sofort los, mit einem funktionierendem Betrieb und zufriedenen Stammkunden. Wellnessbereich? Vorhanden! Parkplätze? Vorhanden! Genehmigungen? Vorhanden! Viele außergewöhnliche Annehmlichkeiten? Mehr als vorhanden! Zögern Sie nicht und fragen Sie nach unserem umfangreichen Exposé und nutzen Sie dort unseren virtuellen Rundgang der Spitzenklasse, um sich einen optimalen Eindruck von dieser einmaligen Immobilie zu verschaffen. Besichtigungen sind selbstverständlich möglich, aufgrund der hohen Vermietungsauslastung allerdings nur nach Absprache und entsprechender Planung.

lage

Die Immobilie liegt zentral im Touristenort Steinhude, unweit von der Promenade am Steinhuder Meer entfernt. Steinhude ist ein Ortsteil von Wunstorf und liegt gut 30 Kilometer westlich von Hannover. Steinhude ist sehr gut sowohl per ÖPNV, wie auch mit dem Auto zu erreichen. Das Steinhuder Meer ist der größte See Niedersachsens und beliebt bei Jung und Alt. Vielfältige Freizeit, wie auch Erholungsmöglichkeiten liegen direkt vor der Tür. Ob Kurz- oder Jahresurlaub - die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Freizeitgestaltung. In der Umgebung gibt es zudem mehrere Spielplätze, wie den Spielplatz Deichstraße in ca. 225 Metern Entfernung, die für reichlich Freizeitspaß sorgen. Die Nähe zum

Scheunenviertel, sowie der Promenade lassen auch in der direkten Umgebung Aktivitäten und kulinarische Genussmomente wahr werden. Die medizinische Versorgung ist ebenfalls bestens gewährleistet. In unmittelbarer Nähe, nur etwa 100 Meter entfernt, befinden sich die Doktores Bredthauer, die eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit für medizinische Anliegen bieten. Die Möwen Apotheke, die sich nur ca. 20 Meter von der Immobilie entfernt befindet, ergänzt das Angebot und sorgt dafür, dass Sie bei Bedarf schnell an benötigte Medikamente gelangen. Diese Nähe zu Gesundheitsdienstleistern bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die Bushaltestelle liegt quasi direkt vor der Tür und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Für Autofahrer ist die Autobahn A2 in ca. 20 Minuten erreichbar, und der Flughafen Hannover-Langenhagen liegt etwa 30 Kilometer entfernt, was eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Reiseziele ermöglicht. Nutzen Sie diese hervorragende Lage, um Ihr zukünftiges Business zu gestalten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu dieser attraktiven Immobilie zu erhalten.

Ausstattung

WG Geeignet, Räume veränderbar, Abstellraum, Dachboden, Rolladen, Kamin, Klimatisiert, Gartennutzung, Barrierefrei, Wäsche- Trockenraum, Gastterrasse, Hallenhöhe, Fliesenboden, Dielenboden, Estrich, Laminatboden, Sauna, Swimmingpool, Gäste WC, Einbauküche, Offen, Pantry, teilweise unterkellert, Garage, Freiplatz, Süd Ausrichtung, West Ausrichtung, Südwest Ausrichtung, Vollmöbliert, Kameraüberwachung, Telefon Ferienimmobilie, Reinigung

Ausstattung Beschreibung

Mehrere Ferienwohnung mit entsprechender Infrastruktur. - ca 1.595 m² Wohn- und Nutzfläche - ca. 1.984 m² Grundstück - 6 Ferienwohnungen für bis zu 10 Personen! + mehrere hundert Quadratmeter weitere Flächen - Einbau weiterer Ferienwohnungen voraussichtlich möglich - sehr gute und liebevolle Ausstattung - fast jede Wohnung mit Kaminofen - Wellnessbereich - laufender Geschäftsbetrieb Weitere Informationen auf Anfrage.

Ansprechpa Marco Kossakowski
rtnr
Mobil 0176 363 94 207







