

Großzügiges REH zentral in Neustadt, perfekt für Familien. Viele Sanierungen bereits durchgeführt.

Objektdaten

Objekt ID 2582

Objektart Haus

Objekttyp Reihenendhaus

Kaufpreis 354.900,00 €

Stellplätze Ja

Provision 3,57% vom notariellen

Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Provision Hinweis Die Käufer-

Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis

inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision

ist verdient und fällig mit notarieller

Beurkundung. Der Immobilienmakler

hat einen provisionspflichtigen

Maklervertrag in gleicher Höhe mit

dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656C BGB).

Wohnfläche 160.0 m²

Nutzfläche 66 m²

Grundstücksfläche 370.0 m²

Zimmer 6.0

Schlafzimmer 5

Gäste WC Ja

Terrasse Ja

Balkon Ja

Baujahr 1967

Zentralheizung Ja



Objektbeschreibung

Sie träumen schon länger von Ihrem eigenen Häuschen, zentral - aber ruhig, mit perfekter Anbindung für Ihre Kinder? Sie mögen keine Enge, haben eher das Bedürfnis nach viel Platz und hellen Räumen? Dann ist dieses großzügige REH in Neustadt am Rübenberge vielleicht genau das Richtige für Sie. Der Kindergarten ist hinter dem Haus, eine Schule auf der anderen Straßenseite - perfekter geht es gar nicht. Fragen Sie nach unserem umfangreichen Exposé und lassen sich von dieser großartigen Immobilie begeistern!

lage

Dieses großzügige Reihenendhaus liegt zentral in Neustadt am Rübenberge, etwa 30 Kilometer nordwestlich der Landeshauptstadt Hannover. Sie bietet eine hervorragende Lage für Familien, die Wert auf eine gute schulische Anbindung legen. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum für Hauswirtschaft und Sozialwesen, nur etwa 110 Meter entfernt. Auch die Kooperative Gesamtschule Neustadt ist mit ca. 505 Metern bequem zu Fuß erreichbar. Für die Kleinsten sind mehrere Kindergärten in der Umgebung, darunter der Kindergarten der Ev. luth. Liebfrauenkirchengemeinde in ca. 550 Metern Entfernung und ein weiterer Kindergarten direkt hinter Ihrem Haus. Die Nähe zu Bildungseinrichtungen sorgt für kurze Wege und mehr Zeit für die Familie. Die medizinische Versorgung ist ebenfalls optimal gewährleistet. Die Praxisgemeinschaft Dres. Bieck & Neumann-Grieme liegt nur etwa 650 Meter entfernt und bietet umfassende ärztliche Betreuung. Für zahnmedizinische Anliegen stehen die Zahnarztpraxis Dr. Helga & Thorsten Schochterus MSc in ca. 390 Metern und weitere Praxen in der Nähe zur Verfügung. Apotheken wie die Königs-Apotheke sind in ca. 630

Metern erreichbar, was eine schnelle Versorgung mit Medikamenten sicherstellt. Neben der hervorragenden Infrastruktur bietet die Lage auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle, Neustadt/Fontanestraße, ist nur ca. 125 Meter entfernt, und der Bahnhof Neustadt/ZOB ist in ca. 970 Metern erreichbar. Für Ausflüge oder Pendler ist der Flughafen Hannover-Langenhagen in etwa 30 Kilometern Entfernung eine praktische Option. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diese familienfreundliche Immobilie anzusehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Abstellraum, Dachboden, Rolladen, Gartennutzung, Fliesenboden, Laminatboden, Granitboden, Gäste WC, Einbauküche, Ja, Freiplatz, West Ausrichtung, Kameraüberwachung

Ausstattung Beschreibung

- Immobilientyp: Haus - Wohnfläche: 180m² - Baujahr: 1975 - Zimmer: 6 - Balkon vorhanden - Keller vorhanden - Garten vorhanden - Gäste-WC vorhanden - Heizung: Zentralheizung - Bodenbeläge: Parkett und Fliesen - Fenster: Große Fenster für viel Tageslicht - Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten - Badezimmer: Voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und Badewanne - Außenbereich: Terrasse mit Markise - Dachgeschoss: Ausgebaut, geeignet als zusätzlicher Wohnraum - Treppen: Holztreppen mit Teppichläufern - Beleuchtung: Moderne Kronleuchter in mehreren Räumen - Lage: Ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel - Umgebung: Familienfreundliche Nachbarschaft mit Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Ansprechpa Marco Kossakowski
rtner
Mobil 0176 363 94 207







