

Gemütlicher Bungalow mit Vollkeller – zentral gelegen mit modernem Dach, Heizung und Fenstern!

Objektdaten

Objekt ID 2583
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 299000€ €
Stellplätze Ja
Provision 3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. 19% MwSt
Provision Hinweis Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656C BGB).
Wohnfläche 105.24 m²
Nutzfläche 105 m²
Grundstücksfläche 603.0 m²
Zimmer 4.0
Schlafzimmer 3
Balkon Ja
Baujahr 1964
Zentralheizung Ja



Objektbeschreibung

Wohnen im eigenen Haus, sehr zentral und doch gemütlich. Dazu schon bereits essentiell getätigte Sanierungen wie Dach, Heizung und ein Großteil der Fenster - das klingt für Sie nach einem guten Deal? Dann fragen Sie nach dem umfangreichen Exposé und lassen sich von dieser Immobilie im Herzen von Wunstorf begeistern!

lage

Die Immobilie liegt zentral in Wunstorf, nur wenige Fußminuten von der Innenstadt entfernt. Wunstorf ist eine Mittelstadt, etwa 30 Kilometer westlich der Landeshauptstadt Hannover gelegen und bietet eine hervorragende Infrastruktur in sämtlichen Bereichen. Die Verkehrsanbindung nach Hannover, das Ruhrgebiet, Berlin und so weiter ist sehr gut. So sind Sie per RE in gut 10 Minuten am Hauptbahnhof Hannover. Ebenfalls sind 3 Autobahnauffahrten auf die A2 in unmittelbarer Nähe. Auch der Naturpark Steinhuder Meer, sowie Deister und Süntel bieten ein umfangreiches Freizeit- und Erholungsangebot. Erfahren Sie im umfangreichen Exposé mehr zur Lage und dem Objekt.

Ausstattung

Räume veränderbar, Abstellraum, Dachboden, Gartennutzung, Fliesenboden, Teppich, Parkett, Linoleum,

Einbauküche, Ja, Garage, Freiplatz, Süd Ausrichtung

Ausstattung Beschreibung

- Immobilientyp: Haus - Wohnfläche: 105,24 m² - Anzahl der Zimmer: 4 - Terrasse vorhanden - Keller vorhanden
- Garten vorhanden - Heizung: Zentralheizung - Bodenbeläge: Hochwertiges Parkett in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Küche und Badezimmer - Fenster: Doppelt verglaste Fenster für optimale Wärmedämmung - Außenbereich: Gepflegter Garten mit Rasenfläche und Zierpflanzen - Parkmöglichkeiten: Stellplatz vor dem Haus + Garage Viele Sanierungen wurden bereits durchgeführt, mehr dazu im umfangreichen Exposé.

Ansprechpa Marco Kossakowski
rtner
Mobil 0176 363 94 207



