

Modernes RMH in familienfreundlicher Lage von Blumenau. 5 Zimmer, effizient und gemütlich.

Objektdaten

Objekt ID 2685

Objektart Haus

Objekttyp Reihennittelhaus

Kaufpreis 324900 € €

Stellplätze Ja

Provision 3,57% vom notariellen

Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Provision Hinweis Die Käufer-

Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis

inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision

ist verdient und fällig mit notarieller

Beurkundung. Der Immobilienmakler

hat einen provisionspflichtigen

Maklervertrag in gleicher Höhe mit

dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656C BGB).

Wohnfläche 100.0 m²

Grundstücksfläche 117.0 m²

Zimmer 5.0

Schlafzimmer 4

Gäste WC Ja

Terrasse Ja

Balkon Ja

Baujahr 2000

Zentralheizung Ja



Objektbeschreibung

Sie möchten in Zukunft in einer der beliebtesten und familienfreundlichsten Lagen von Wunstorf leben? Die Effizienz eines Reihennittelhauses hat Sie schon immer begeistert und Sie möchten mehr als eine Wohnung haben? Mit 5 Zimmern auf 2,5 Etagen, genügend Stauraum und fast neuer Heizung haben Sie hier eine großartige Gelegenheit, Ihr neues Familienheim zu erwerben. Allerdings: das Objekt ist derzeit noch vermietet und kann erst nach dem Auszug selbst bewohnt werden.

lage

Lagebeschreibung: Dieses attraktive Haus befindet sich in der charmanten Stadt Wunstorf, westlich der Landeshauptstadt Hannover, die für ihre ruhige und gleichzeitig lebhaft Atmosphäre bekannt ist. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend, die sowohl Familien als auch Berufspendler anspricht. - Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und Apotheken. - Mehrere Schulen und Kindergärten sind in der Nähe, ideal für Familien mit Kindern. - Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit Bus- und Zugverbindungen, die eine schnelle und bequeme Reise in die nahegelegene Stadt Hannover ermöglichen. - Wunstorf bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks, Seen und Sporteinrichtungen. Das Steinhuder Meer, der größte See Niedersachsens, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und lädt zu Wassersport, Wandern und entspannten Spaziergängen ein. - Die Autobahn A2 ist leicht erreichbar, was Pendlern eine schnelle Verbindung in alle Richtungen bietet. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Idylle einer Kleinstadt mit der Nähe zu den urbanen Möglichkeiten einer Großstadt.

Ausstattung

Abstellraum, Dachboden, Gartennutzung, Fliesenboden, Laminatboden, Gäste WC, Einbauküche, Nein, Freiplatz, West Ausrichtung

Ausstattung Beschreibung

- ca. 100 m² Wohnfläche - 117 m² Grundstück - 5 Zimmer auf 2,5 Etagen - massive Bauweise - eigener Stellplatz
- sehr ruhige Lage - Bahnhof fußläufig erreichbar - Viessmann Gasbrennwerttherme von 2023 - derzeit vermietet

Ansprechpa Marco Kossakowski

rtner

Telefon 05033 383 93 50

Mobil 0176 363 94 207



