

Direkt am Wald: Wohnen + Arbeiten, MGH oder mit Ferienwohnung im großen Doppel – Bungalow.

Objektdaten

Objekt ID 2686
Objektart Haus
Objekttyp Doppelhaushälfte
Kaufpreis 444.900,00 €
Stellplätze 3
Provision 3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. 19% MwSt
Provision Hinweis Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656C BGB).
Wohnfläche 231.0 m²
Grundstücksfläche 2352.0 m²
Zimmer 6.0
Schlafzimmer 3
Gäste WC Ja
Terrasse 2
Balkon Ja
Baujahr 1995
Zentralheizung Ja



Objektbeschreibung

Sie möchten mehr als einen Platz für sich? Mehrgenerationen-Wohnen, die Praxis oder die Kanzlei direkt vor Ort? Abends Entspannen im eigenen Wald? Dann ist dieser außergewöhnliche Doppel-Bungalow mit dem Baujahr 1995 in Husum bei Nienburg/Weser vielleicht genau das richtige Objekt für Sie! Alles auf einer Ebene, genügend Stellplätze und ideal auch für Hundeliebhaber. Hier können Ihre Hunde richtig sprinten, denn das Grundstück ist komplett umzäunt. Lassen Sie Ihrer Kreativität Ihren Lauf und nutzen Sie Ihre Chance auf eine neue Zukunft auf dem Land. Fragen Sie nach dem umfangreichen Exposé und lassen sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern.

lage

Husum liegt idyllisch in der Region Nienburg/Weser und bietet seinen Bewohnern eine angenehme Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit. Die beschauliche Gemeinde überzeugt mit einer intakten Dorfgemeinschaft und einer naturnahen Umgebung, die zum Erholen und Entspannen einlädt. Die Kreisstadt Nienburg/Weser ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte, Schulen, Ärzte sowie kulturelle und gastronomische Angebote. Für Familien ist die gute Infrastruktur der Region besonders attraktiv, da Kindergärten und weiterführende Schulen problemlos erreichbar sind. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist komfortabel. Über die nahegelegene Bundesstraße 6 gelangen Sie zügig in Richtung Hannover, das als wirtschaftliches und

kulturelles Zentrum der Region in rund 45 Minuten erreichbar ist. Auch die Bahnverbindungen über Nienburg ermöglichen eine bequeme Anreise in die Landeshauptstadt. Die reizvolle Landschaft rund um Husum lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Die Nähe zur Weser bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten und ein besonderes Naturerlebnis direkt vor der Haustür. Wer das ruhige Landleben schätzt, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu wollen, findet in Husum bei Nienburg/Weser einen idealen Wohnstandort.

Ausstattung

WG Geeignet, Räume veränderbar, Abstellraum, Dachboden, Kamin, Gartennutzung, Rollstuhlgerecht, Barrierefrei, Gastterrasse, Fliesenboden, Laminatboden, Gäste WC, Einbauküche, Nein, Garage, Carport, Freiplatz, Nordwest Ausrichtung

Ausstattung Beschreibung

Doppel - Bungalow auf waldähnlichem Grundstück. - 2 Wohneinheiten, derzeit zu 1 verbunden - 231 m² Wohnfläche - 2.352 m² Grundstück - Garten mit direktem Waldzugang - bodenebener Zugang - Garage + Carport Für weitere Details erfragen Sie bitte das umfangreiche Exposé!

Ansprechpa Marco Kossakowski
rtner
Mobil 0176 363 94 207





