

Exklusive Villa mit Schwimmbad, Sauna und Gästehaus in Bestlage am Landschaftsschutzgebiet.

Objektdaten

Objekt ID 2687
Objektart Haus
Objekttyp Villa
Kaufpreis 1.099.000,00 €
Stellplätze 3
Provision 3,57% vom notariellen Kaufpreis inkl. 19% MwSt
Provision Hinweis Die Käufer-Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656C BGB).
Wohnfläche 450.0 m²
Grundstücksfläche 3581.0 m²
Zimmer 5.0
Schlafzimmer 2
Gäste WC Ja
Balkon Ja
Baujahr 1992
Zentralheizung Ja



Objektbeschreibung

Sie möchten exklusiv, ruhig und in absoluter Privatsphäre leben? Eine exklusive Villa direkt am Landschaftsschutzgebiet, das wäre Ihr Traum? Bahnen ziehen im eigenen Schwimmbad, noch eine Runde in die Sauna und danach in das Büro, welches Sie sich im separaten Gästehaus eingerichtet haben?! Am Abend an einem der schönen Plätze im großzügigen Garten erholen? Das alles ist hier möglich. Fragen Sie nach dem umfangreichen Exposé und lassen sich von dieser einzigartigen Immobilie faszinieren.

lage

Die Immobilie befindet sich in der idyllischen Gemeinde Wennigsen (Deister) und bietet eine seltene Kombination aus naturnahem Wohnen und hervorragender Anbindung, auch an die Landeshauptstadt Hannover. Direkt am Landschaftsschutzgebiet gelegen, genießen Sie hier die unmittelbare Nähe zu weitläufigen Wäldern, Wanderwegen und der unberührten Natur des Deisters – ein echtes Privileg für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die Infrastruktur überzeugt dabei auf ganzer Linie: Der nächste ÖPNV-Anschluss ist bequem in nur 11 Gehminuten erreichbar, von wo aus Sie den nächsten Hauptbahnhof in lediglich 15 Minuten erreichen. Damit sind Sie schnell und unkompliziert mit der Großstadt verbunden, ohne auf die Ruhe und Lebensqualität des Umlandes verzichten zu müssen. Auch für Vielreisende ist die Lage ideal – der nächste Flughafen ist in nur 37 Minuten erreichbar. Wennigsen (Deister) selbst bietet eine gewachsene Gemeindestruktur mit lokalen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und einem aktiven Vereinsleben. Auch im wenige Kilometer entfernten Barsinghausen können Sie die umfangreiche Infrastruktur für sich

nutzen. Hier wohnen Sie nicht einfach irgendwo – hier kommen Sie an.

Ausstattung

WG Geeignet, Abstellraum, Bibliothek, Kamin, Klimatisiert, Gartennutzung, Kabel Sat TV, Gastterrasse, Teppich, Granitboden, Sauna, Swimmingpool, Gäste WC, Einbauküche, teilweise unterkellert, Garage, Freiplatz, West Ausrichtung, Alarmanlage

Ausstattung Beschreibung

Exklusive Villa mit Gästehaus, Sauna + Schwimmbad - 450 m² Wohnfläche in der Villa - 120 m² Wohnfläche im Gästehaus - 3.581 m² Grundstück - direkt am Landschaftsschutzgebiet gelegen - Ruhe und Privatsphäre gesichert

Ansprechpa Marco Kossakowski

rtner

Mobil 0176 363 94 207





